

## 令和7年度 第4回市営住宅募集住戸一覧

### ①子育て世帯向特定目的住宅

間取り	家族数	団地名	構造	階数	棟番号	住戸番号	エレベーター	風呂	シャワー	駐車場	住 所	竣工年	面積 (m <sup>2</sup> )	収入分位別家賃 (円)					賃料階層	
														I	II	III	IV	V	VI	
1LDK	2人以上	エムエーフォー	2階建	1	1	101	×	○	○	有料	富士2丁目4番12号	R7	55.8	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	
			2階建	1	1	102	×	○	○	有料	富士2丁目4番12号	R7	57.1	21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500	
			2階建	1	1	103	×	○	○	有料	富士2丁目4番12号	R7	52.1	19,300	22,200	25,400	28,700	32,800	37,800	
			2階建	1	1	104	×	○	○	有料	富士2丁目4番12号	R7	56.7	21,000	24,200	27,700	31,200	35,700	41,200	
			2階建	2	1	201	×	○	○	有料	富士2丁目4番12号	R7	55.8	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	
			2階建	2	1	202	×	○	○	有料	富士2丁目4番12号	R7	57.1	21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500	
			2階建	2	1	203	×	○	○	有料	富士2丁目4番12号	R7	52.1	19,300	22,200	25,400	28,700	32,800	37,800	

### ②シルバーハウジング

間取り	家族数	団地名	構造	階数	棟番号	住戸番号	エレベーター	風呂	シャワー	駐車場	住 所	竣工年	面積 (m <sup>2</sup> )	収入分位別家賃 (円)					賃料階層	
														I	II	III	IV	V	VI	
1LDK	△	北栄C	5階建	1	18	110	○	○	○	有料	新富2丁目4番	H20	51.3	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	

### ③心身障がい者世帯住宅

間取り	家族数	団地名	構造	階数	棟番号	住戸番号	エレベーター	風呂	シャワー	駐車場	住 所	竣工年	面積 (m <sup>2</sup> )	収入分位別家賃 (円)					賃料階層	
														I	II	III	IV	V	VI	
2LDK	△	みどり	5階建	1	3	108	○	○	○	有料	緑町2丁目1番	H28	74.7	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,300	

### ④高齢者世帯向住宅

間取り	家族数	団地名	構造	階数	棟番号	住戸番号	エレベーター	風呂	シャワー	駐車場	住 所	竣工年	面積 (m <sup>2</sup> )	収入分位別家賃 (円)					賃料階層	
														I	II	III	IV	V	VI	
1LDK	△	うたり	6階建	1	6	104	○	○	○	有料	花園7丁目4番	H17	52.3	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	
2LDK	△	北栄C	5階建	1	13	106	○	○	○	有料	新富3丁目3番	H10	61.0	20,200	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	

### ⑤一般世帯向住宅

間取り	家族数	団地名	構造	階数	棟番号	住戸番号	エレベーター	風呂	シャワー	駐車場	住 所	竣工年	面積 (m <sup>2</sup> )	収入分位別家賃 (円)					賃料階層	
														I	II	III	IV	V	VI	
2LDK	2人以上	北栄C	10階建	5	5	504	○	○	○	有料	花園7丁目5番	H12	50.3	16,800	19,400	22,100	25,000	28,500	32,900	
			4階建	3	14	306	○	○	○	有料	新富3丁目3番	H12	61.0	20,300	23,500	26,900	30,300	34,600	40,000	
			10階建	5	5	505	○	○	○	有料	花園7丁目5番	H12	60.5	20,200	23,300	26,600	30,100	34,300	39,600	
			5階建	1	2	102	○	○	○	有料	緑町2丁目1番	H24	61.6	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,500	
			湖畔	3	1	205	×	○	○	△	支笏湖温泉番外地	H6	61.1	16,900	19,500	22,300	25,100	28,700	33,100	
3DK	3人以上	湖畔	2階建	8	30	×	○	○	○	△	支笏湖温泉番外地	S53	67.7	14,900	17,300	19,700	22,300	22,300	22,300	
			2階建	8	32	×	○	○	○	△	支笏湖温泉番外地	S53	67.7	14,900	17,300	19,700	22,300	22,300	22,300	
		北栄A	4階建	1	1	101	×	○	○	有料	新富1丁目3番	S59	66.7	20,400	23,600	27,000	30,400	34,800	40,100	
		北栄B	4階建	2	4	203	×	○	○	有料	新富3丁目1番	S60	68.9	20,300	23,400	26,700	30,200	34,500	39,800	
		4階建	4	8	405	×	○	×	有料	新富2丁目2番	S63	68.9	21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500		
		高台	5階建	1	3	103	○	○	○	有料	高台3丁目2番	H5	65.1	21,000	24,300	27,800	31,300	35,800	41,300	
3LDK	3人以上	うたり	4階建	3	1	305	○	○	○	有料	花園7丁目7番	H15	72.1	24,400	28,100	32,200	36,300	41,500	47,900	
		みどり	5階建	3	2	306	○	○	○	有料	緑町2丁目1番	H24	75.1	26,400	30,400	34,800	39,300	44,900	51,800	

◎申込期間 2月9日（月）～ 2月18日（水） 平日 8：45～18：15 土曜・日曜・祝祭日 休業日

◎北栄・高台・うたり・みどり団地の駐車場料金（1区画）は、月額 2,500円です。（希望者のみ）

◎中高層住宅に入居した場合は家賃の他に共益費が必要です。（金額については入居後、団地内の自治会等にお問い合わせください）

◎エムエーフォーは既存借上型市営住宅で借上期間は令和17年11月30日までです。

エムエーフォーに入居される場合、**連帯保証人が必要です。**

共益費、駐車場、**火災保険を管理会社と契約していただきます。**その際、契約事務手数料5,000円（税別 契約時のみ）、

共益費（月5,000円）、駐車場は希望者のみ月6,000（税別）、火災保険（2年間 18,000円）をお支払いいただきます。

（共益費と駐車場代は当月分、翌月分のお支払いが必要です。）別途配布するご案内を必ずお読みください。

※申込は間取りタイプ別で、1世帯1タイプのみの受付です。同じ間取りで団地が何カ所かある場合は、申込書に希望する団地を希望順にご記入ください。



◎公開抽選会 日時 2月26日（木）10時から 場所 千歳市総合福祉センター（市役所となり）307号室（3階）

注)抽選会当日は、駐車場が大変込み合うことが予想されますので、バス等の交通機関をご利用ください。また、抽選は公開抽選に出席した方の中から代表者を選出して行います。

欠席された場合でも、抽選結果に影響はありません。抽選会後、千歳市営住宅窓口センター掲示板及びホームページにて当選番号を公表します。

なお、当選した方には千歳市営住宅窓口センターから電話及び郵送（当選者通知）でご連絡します。

**当選した方は、マイナンバーの確認も必要になります（申し込み時には提出不要です）。**

※マイナンバーを記載した書類を提出する際、個人番号カード以外は、通知カード等番号が正しい事を確認するための書類の提示をして頂きます。通知カードだけでは法律上義務付けられている本人確認は完了できず、運転免許証などの写真表示のある身元確認書類を用意する必要があります。その提出が困難な場合は、健康保険証、国民年金手帳等の2つ以上の身元確認書類で身元確認を行います。

◎当選された方には、収入基準・市税等の確認をするために、納税証明書及び所得証明書等と合わせて直近（募集月の前月）の家賃領収書を提出していただきます。

（申し込み時には提出不要です。）★証明書の提出ができないときや収入基準を満たさないときは、当選が取り消されます。

◎当選者説明会 場所 千歳市総合福祉センター（市役所となり）402号室（4階）（内容）1. 住戸決定 2. 入居手続きの説明

日時 3月10日（火） 10：00～エムエーフォー以外に当選の方 11：00～エムエーフォー当選者

当選者説明会は当選した方が必ず出席してください。（※出席できない場合は、必ず代理の方が出席してください。）